

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

п. Бурановка

30 декабря 2015 год

Муниципальное образование сельское поселение «Бурановский сельсовет» Павловского района Алтайского края, от имени которого выступает орган местного самоуправления: администрация Бурановского сельсовета Павловского района Алтайского края, действующая на основании Устава муниципального образования Бурановский сельсовет Павловского района Алтайского края, в лице главы Бурановского сельсовета Сухановой Веры Викторовны, действующей на основании Устава муниципального образования Бурановский сельсовет Павловского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Павловские коммунальные сети» в лице директора Черникова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионером», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с распоряжением администрации Бурановского сельсовета Павловского района Алтайского края от 15.10.2015 № 40, протоколом рассмотрения и оценки предложения о заключении концессионного соглашения о реконструкции объекта теплоснабжения: встроенного нежилого помещения, расположенного в здании Дом культуры (дом досуга), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

## I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать объект теплоснабжения, предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной данным соглашением, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию сельское поселение «Бурановский сельсовет» Павловского района Алтайского края, в лице Концедента, и осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, объект Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, который подлежит реконструкции и находится на территории Бурановского сельсовета Павловского района Алтайского края.

2.2. Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении I к настоящему Соглашению.

## III. Реконструкция объектов Соглашения

3.1. Концессионер обязан за свой счет в сроки, установленные настоящим Соглашением, реконструировать объект теплоснабжения, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели объекта коммунального хозяйства (Объекта Соглашения) установлены в приложении I к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении 3.

Перечень реконструируемых объектов Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением I.

3.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

3.4. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.



3.6. Концедент в рамках данного Соглашения не несет расходы по финансированию деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

3.8. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, согласно настоящему Соглашению.

3.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложениях 3 и 6, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный настоящим Соглашением.

3.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный настоящим Соглашением.

3.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание объекта Соглашения в объемах и формах, указанных в Приложении 4 к настоящему Соглашению.

Концессионер в рамках данного Соглашения обязуется нести расходы по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением путем привлечения собственных денежных средств в объеме 500 000 рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5.

3.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на 10 лет, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении 4.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

3.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### **IV. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру объект Соглашения.

4.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке и в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

4.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в настоящем Соглашении, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

Передача Концессионером в залог объекта Соглашения или его отчуждение не допускается.

Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по данному концессионному соглашению имущества не допускается.

4.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

Движимое имущество, которое реконструировано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на



своем балансе отдельно от своего имущества.

4.5. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации на объект Соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

#### **V. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

5.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять реконструируемый объект Соглашения в срок, указанный в пункте 7.6. настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении 1, 3 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

5.2. Передача Концессионером Концеденту объекта, указанных в пункте 5.1. настоящего Соглашения, осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

5.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, в т.ч. проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

5.4. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае:

- не соответствия объекта Соглашения проектной документации;
- не соответствия объекта Соглашения действующим строительным нормам и правилам РФ.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в п. 5.2. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта, указанных в пункте 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта.

#### **VI. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

6.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения.

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения.

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 7.6. настоящего Соглашения.

6.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иной вид деятельности.

6.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

6.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги - согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 7.

Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности,



предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

6.8. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

6.9. Концессионер обязан подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

6.10. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

## **VII. Сроки по настоящему Соглашению**

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания и действует до 31 декабря 2025 года.

7.2. Срок реконструкции объекта Соглашения: ежегодно в соответствии с предельным размером расходов на реконструкцию и текущий ремонт объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения в соответствии с приложением 4.

7.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения: ежегодно, до 01 сентября каждого года действия концессионного соглашения.

7.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с 01 января 2016г. по 31 декабря 2025 г.

7.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения: ежегодно, до 01 сентября каждого года действия концессионного соглашения.

7.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, - со дня подписания концессионного соглашения и по 31 декабря 2025 года.

## **VIII. Плата по Соглашению**

8.1. В соответствии с частью 1 пункта 2 статьи 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях» внесение концессионером на счет концедента концессионной платы устанавливается в твердой сумме платежей, вносимых в бюджет ежемесячно в размере 3029,60 рублей (Три тысячи двадцать девять рублей 60 копеек) в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Предусматривается изменение концессионной платы согласно отчетам об оценке.

## **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего



Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 7 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

9.9. Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

9.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **X. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 14 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет один календарный месяц.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня создания и передачи объекта Соглашения Концеденту.

10.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в местный бюджет неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент обращения с претензией к Концессионеру.

10.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

10.9. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

10.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:



а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 7 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 7 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

## **XII. Изменение Соглашения**

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 14 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XIII. Прекращение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

13.3.1. нарушение установленного настоящим Соглашением срока реконструкции объекта Соглашения;

13.3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

13.3.3. нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

13.3.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктами 3.1., 3.4., 3.11., 3.12, 3.13, 5.2., 7.2., 7.6. настоящего Соглашения;

13.3.5. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

13.4.1. невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объектов Соглашения;

13.4.2. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения

13.5. В случае досрочного расторжения данного соглашения предусмотрен следующий порядок возмещения расходов:

а) Концессионер осуществляет полное возмещение убытков Концеденту;



б) Возмещение расходов Концессионера по созданию объектов Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от производимого товара, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в двухлетний срок.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган, осуществляющий регулирование цен (тарифов) и надбавок к ценам (тарифам) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема и сроков осуществления инвестиций, предусмотренных Приложением 2 и Приложением 4 на создание объектов Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 7.

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### **XV. Разрешение споров**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде общей юрисдикции, Арбитражном суде Алтайского края.

#### **XVI. Размещение информации**

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит обнародованию в соответствии с законодательством.

#### **XVII. Заключительные положения**

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней с даты данного изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (двух) экземпляров для Концедента и 1 (одного) экземпляра для Концессионера.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его

неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**Приложения:**

Приложение 1 «Состав объектов Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов Соглашения), их описание, в том числе технико-экономические показатели».

Приложение 2 «Объем и сроки расходов Концедента».

Приложение 3 «Плановые значения, технико-экономические показатели объекта».

Приложение 4 Объем и сроки расходов Концессионера».

Приложение 5 «Задание».

Приложение 6 «Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера».

Приложение 7 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера».

**XVIII. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент**

администрация Бурановского сельсовета  
Павловского района Алтайского края  
Сокращенное наименование - администрация  
Бурановского сельсовета Павловского района  
Алтайского края

Юридический адрес: 659019, Алтайский край,  
Павловский район, п. Бурановка, ул.

Школьная, д. 1

ИНН 2261002944

КПП 226101001

ОКТМО 01630403

ОГРН 1022202363050

ОКПО 02833862

ОКОГУ 32200

ОКФС 14

ОКОПФ 81

ОКВЭД 75.11.32

ОКОНХ 97620

Банк отделение Барнаул г. Барнаул

БИК 040173001

р/с 40204810900000003102

УФК по Алтайскому краю (Отдел

26, администрации Бурановского сельсовета

Павловского района Алтайского края

л/с 03173030780)

**Концессионер**

Муниципальное унитарное предприятие, основанное на праве  
хозяйственного ведения «Павловские коммунальные сети»  
Сокращенное наименование – МУП «ПКС»

Юридический адрес: 659000, Алтайский край, Павловский район,  
с. Павловск, ул. Л. Толстого, 18

ИНН 2261000560

КПП 226101001

ОГРН 1112261000818

ОКПО 92200356

р/с 40702810974620000016

Восточно - Сибирский филиал ПАО «Росбанк»

к/с 3010810000000000388

БИК 040407388



**Подписи сторон**

От Концессионера





**Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели**

№	Наименование объекта и адрес	Характеристики объекта, год ввода	Год постройки	Правоустанавливающие документы
1	Встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, переулок Центральный, д. 1	Общая площадь встроенного нежилого помещения 14,9 кв.м. (общая площадь здания Дома культуры (дом досуга) 1044,8 кв.м., балансовой стоимостью 1 444 953 тыс. рублей, кадастровый номер: 22:31:031001:1369), с котлом отопительным водогрейным КС-Г-40 в количестве 1шт. начало эксплуатации 2014 год, с котлами газовыми водяными нагревательными ГЦО 29-06 в количестве 4 шт.: один начало эксплуатации 2002 год, три – 2001 год.	1989	Свидетельство о гос. регистрации права собственности на здания Дом культуры (дом досуга) от 15.10.2014 года 22АД № 320264

Срок полезного использования – 75 лет, износ составляет 30 %, капитальный ремонт в течение срока эксплуатации здания не проводился, имеет место незначительный косметический ремонт.

№ п/п	Наименование котлов, Марка, мощность	Кол-во, шт.	Год начала эксплуатации	Качественная характеристика
1	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 3553, 29 Квт.	1	2001	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей



№ п/п	Наименование котлов, Марка, мощность	Кол- во, шт.	Год начала эксплуатации	Качественная характеристика
2	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 359,9 29 Квт.	1	2002	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
3	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 3593, 29 Квт.	1	2001	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
4	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 3601, 29 Квт.	1	2001	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
5	Котёл водогрейный отопительный КС-Г-40, 40 Квт.	1	2014	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких- либо частей



**Объем и сроки расходов Концедента**

1. Концедент в рамках данного Соглашения не несет расходы по финансированию деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.



**Плановые значения, технико-экономические показатели объекта**

<b>№ п/п/</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя после выполнения обязательств</b>
<b>1</b>	<b>Встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, переулок Центральный, д. 1</b>	
1	УУРТ на выработку тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	155,5
2	Собственные нужды, Гкал/ч	0,003
3	Удельный расход эл.энергии на отпуск тепловой энергии, кВт-ч/Гкал	36,2
4	Установленная мощность источников теплоснабжения, Гкал	0,3
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	0,5
6	Фактический радиус теплоснабжения (в среднем по источникам теплоснабжения), км	0,10
7	Потери тепла, %	Не более 10



**Объем и сроки расходов Концессионера**

1. Концессионер в рамках данного Соглашения обязуется нести расходы по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением путем привлечения собственных денежных средств в объеме 500000 рублей.

**Предельный размер расходов на реконструкцию и текущий ремонт объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения**

	<b>Встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, переулок Центральный, д. 1</b>
2016 год, тыс. руб.	125
2017 год, тыс. руб.	125
2018 год, тыс. руб.	40
2019 год, тыс. руб.	30
2020 год, тыс. руб.	30
2021 год, тыс. руб.	30
2022 год, тыс. руб.	30
2023 год, тыс. руб.	30
2024 год, тыс. руб.	30
2025 год, тыс. руб.	30
Итого, тыс. руб.	500

2. Концессионер обязуется за счет собственных средств нести обязательства по привлечению сторонних денежных средств включая проценты по кредиту, пени и прочие обязательства перед сторонним Кредитором.

### Задание

Настоящее задание сформировано в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования сельское поселение «Бурановский сельсовет» Павловского района Алтайского края на 2015-2034 года.

Основными мероприятиями по развитию теплоснабжения являются:

- повышение эффективности теплоэнергетики при минимизации затрат на ее развитие и функционирование;
- модернизация существующих источников теплогенерации с использованием современного оборудования;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.);
- осуществление грамотной тарифной политики.

Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией социальной сферы в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программой предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;
- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
- улучшить экологическое состояние за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
- сократить затраты на проведение ремонтных работ.

В рамках обязательств по концессионному соглашению концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции в рамках концессионного соглашения: техническое перевооружение объектов, проведение текущих ремонтных работ на объектах; обеспечение эксплуатации объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением: встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, переулок Центральный, 1, соответствующих минимально допустимым плановым значениям показателей деятельности Концессионера.



# **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**

МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

«ПАВЛОВСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СЕТИ»

(МУП «ПКС»)

## **«Модернизация и развитие системы теплоснабжения МУП «Павловские коммунальные сети на 2016-2025 годы»**

Цели Программы:

1. Повышение надежности, качества и эффективности предоставляемых коммунальных услуг.
2. Обеспечение ресурсной эффективности, устойчивости и безопасности функционирования системы теплоснабжения «центра досуга» и д/с «Геремоко» в п. «Бурановка» Алтайского края, Павловского района.
3. Улучшение экологической ситуации в п. Бурановка.

Начало реализации инвестиционной программы: 2016 г.

Окончание реализации инвестиционной программы: 2025 г.

### Основные сведения о предприятии (исполнителе инвестиционной программы)

Наименование Предприятия	Муниципальное унитарное предприятие основанное на праве хозяйственного ведения «Павловские коммунальные сети»
Учредитель	Администрация Павловского района в лице главы администрации Волкова Сергея Александровича, действующего на основании устава.
Свидетельство о государственной регистрации	№Р51001 от 10.08.2011г.
Основной государственный регистрационный номер	1112261000818
Юридический адрес	659000, Алтайский край, Павловский район, с. Павловск, ул. Коминтерна 1
ИНН/КПП	2261000560/226101001
Банковские реквизиты	р/с 40702810974620000016 в Восточно-сибирском филиале ПАО «Росбанк», к/с 3010810000000000388, БИК 040407388
Директор	Черников Владимир Николаевич
Телефон, e-mail	8(385-81)- 2-29-58, pavlks@ro.ru









### Ожидаемые результаты реализации мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Мероприятия инвестиционной программы	Ожидаемый результат
1	Реконструкция котельной	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение мощности котельной в целях перераспределения нагрузок по системам теплоснабжения.</li> <li>2. Повышение КПД котлов.</li> <li>3. Повышение качества и надежности предоставленных услуг.</li> <li>4. Замена морально и физически устаревшего оборудования.</li> <li>5. Снижение удельного расхода газа.</li> <li>6. Снижение выбросов вредных веществ в атмосферу.</li> </ol>
2	Замена газового оборудования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение качества и надежности предоставляемых услуг.</li> <li>2. Замена устаревшего оборудования.</li> <li>3. Снижение удельного расхода газа.</li> </ol>
3	Реконструкция теплового пункта с установкой узла учета тепловой энергии и сетевого насоса WILLO.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Улучшение технологических параметров работы оборудования.</li> <li>2. Улучшение качества теплоснабжения.</li> <li>3. Введение конкретного учета выработанного тепла.</li> </ol>

### Целевые индикаторы, достигаемые после реализации программы

Группа целевых показателей	Целевые индикаторы	До реконструкции	После реконструкции
Надежность снабжения потребителей тепловой энергии	Количество котельных	1	1
	Количество ЦПП	1	1
	Реконструируемые котельные	0	1
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры	Установленная мощность котельных, МВт	156	160
	Присоединенная нагрузка, МВт	93	93
	Доля покупаемой тепловой энергии от сторонних теплоисточников	0	0



Эффективность деятельности	Удельные расходы энергоресурсов на выработку тепловой энергии	8	8
	<i>Гкал, кв. м, т, Гкал</i>	163,63	163,01
	<i>Удельные расходы, кВтч / Гкал</i>	38,57	38,18
Обеспечение экологических требований	Снижение объемов выбросов вредных веществ в атмосферу, т/год	424	404

Приложение 6  
к концессионному соглашению  
от 30.12.2015г.

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

№ п/п/	Наименование показателя	Значение показателя после выполнения обязательств
<b>1</b>	<b>Встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, переулок Центральный, д. 1</b>	
1	УУРТ на выработку тепловой энергии, кг.у.т/Гкал	155,5
2	Собственные нужды, Гкал/ч	0,003
3	Удельный расход эл.энергии на отпуск тепловой энергии, кВт-ч/Гкал	36,2
4	Установленная мощность источников теплоснабжения, Гкал	0,258
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	0,5
6	Фактический радиус теплоснабжения (в среднем по источникам теплоснабжения), км	0,10



**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:**

**Встроенное нежилое помещение, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка, переулок Центральный, д. 1**

№ п/п/	Долгосрочный параметр	Минимальное значение долгосрочного параметра	
1	Базовый уровень операционных расходов, руб/Гкал	3342,0 руб/Гкал;	Установлен в качестве критерия
2	Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)	1% в год	Не установлен в качестве критерия
3	Нормативный уровень прибыли (коэффициент дисконтирования), %	0,5%	Установлен в качестве критерия
4	Уровень надежности теплоснабжения (категория надежности теплоснабжения)	II	Не установлен в качестве критерия
	Показатель энергосбережения и энергетической эффективности:		Установлен в качестве критерия
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности, %	0,50	
6	Фактический радиус теплоснабжения (в среднем по источникам теплоснабжения), км	0,10	

# АКТ

## приема-передачи

### по концессионному соглашению

п. Бурановка

30.12. 2015 г.

Муниципальное образование сельское поселение «Бурановский сельсовет» Павловского района Алтайского края, от имени которого выступает администрация Бурановского сельсовета Павловского района Алтайского края, действующая на основании решения Собрания депутатов Бурановского сельсовета Павловского района Алтайского края от 29.12.2014 № 48 «О концессионном соглашении в отношении встроенного нежилого помещения, расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) п. Бурановка Павловского района Алтайского края», в лице главы сельсовета Сухановой Веры Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концендент», с одной стороны, и Муниципального унитарного предприятия «Павловские коммунальные сети», в лице директора Черникова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании «Стороны», во исполнении концессионного соглашения от 30.12.2015 года составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями концессионного соглашения Концендент передает Концессионеру во владение и пользование, а Концессионер принимает следующее имущество:

1) Встроенное нежилое помещение площадью 14,9 кв.м., расположенное в здании Дом культуры (дом досуга) по адресу: Алтайский край, Павловский район, п. Бурановка пер. Центральный, 1, общей площадью 1044,8 кв. м., предназначенное для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии, горячей воды (при наличии услуги) потребителям.

Балансовая стоимость здания Дома культуры 1 444 953,00 рублей, остаточная стоимость на 30.12.2015 года – 989 404,75 рублей, год ввода в эксплуатацию – 1989, рыночная стоимость встроенного нежилого помещения без НДС составляет 92 902 рубля.



Здание Дома культуры представляет собой двухэтажное нежилое строение с подвалом и чердаком со сроком эксплуатации 75 лет. Встроенное нежилое помещение находится на первом этаже, изолированное с отдельным входом, класс отделки отсутствует. Физический износ 30%.

Согласно отчета о техническом обследовании объекта теплоснабжения, объект концессионного соглашения находится в удовлетворительном, работоспособном, ремонтнопригодном состоянии.

2) иное имущество, которое предназначено для использования по назначению с объектом концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование котлов, Марка, мощность	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость с НДС 18 %, руб.	Год начала эксплуатации	Результаты обследования
1	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 3553, 29 Квт.	1	8000	2001	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
2	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 359,9 29 Квт.	1	8000	2002	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
3	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 3593, 29 Квт.	1	8000	2001	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей
4	Котёл низкотемпературный газовый прямоточный водяной нагревательный ГЦО 29-06 «Сибиряк» № 3601, 29 Квт.	1	8000	2001	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей

5	Котёл водогрейный отопительный КС-Г-40, 40 Квт.	1	17850	2014	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей
	Итого:	5	49850 руб.		

Состояние объекта концессионного соглашения с имуществом подтверждается материалами фотофиксации на двух листах.

2. Настоящим актом Стороны подтверждает, что обязательства сторон по передаче и приему объекта концессионного соглашения выполнены. Претензий по передаваемому объекту и иному имуществу у Концессионера не имеется.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения.

Передал:

Принял:

Концедент:

Концессионер:



Суханова В.В./

М.П.



/Черников В.Н./

М.П.







